



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION LOCALE DE SUIVI ISDI

Date : 24 Février 2026 à 15h30 dans les bureaux de TERSEN Ets Cosson – Louvres (Avenue du Beaumontoir)

Personnes présentes :

Commission : MM. - KLEIJN – PERCHAT – POURADE - ARNOULD.

Tersen Cosson : MM. DEGAND – DUILHE – BOSSERT

Personnes absentes : M. JEAN-BAPTISTE – MELOT – MICHEL- TABORSKI

Personnes excusées : néant

La réunion a lieu dans les bureaux de TERSEN Ets Cosson de Louvres, la nouvelle base vie de l'extension Est de l'ISDI étant en fin d'aménagement.

En début de réunion nous laissons la parole à Monsieur Pourade qui communique les désagréments suivants, photos à l'appui :

- Evolution des nuisances visuelles depuis la rue Claude HUGON (village)
- Dégradations régulières et importantes de la chaussée à proximité de la nouvelle entrée, y compris sous le pont sous la D9
- Chaussée chargée de boue, la rendant glissante, dangereuse
- Possibilité de descendre la voie depuis l'entrée du chantier vers le pont ; aucun panneau n'interdit la circulation dans ce sens. A noter que la chaussée concernée n'est pas prévue pour supporter un tel trafic, notamment en hiver. La dégradation s'en trouve accélérée.
- Dégradations visuelles et matérielles des accotements rue Hugon suite au branchement électrique de la nouvelle entrée TERSEN, réalisé par ENEDIS : bitume dépareillé, passage gazon impraticable...

TERSEN apporte les éléments de réponse suivants, dans l'ordre :

- Les plantations du merlon et les premiers arbres du début du talus de la coulée verte Est ont été plantés en février de cette année 2026. Les arbres plantés au printemps 2025 et qui n'ont pas repris seront remplacés par la même occasion comme planifié. (P20)
- Durant l'exploitation de l'ISDI, l'entretien des chaussées empruntées par les poids lourds du site incombent à TERSEN. Une reprise correcte de la chaussée est impossible en hiver. Des réparations temporaires ont été réalisées. Un diagnostic est prévu au printemps en vue d'une réfection des dégradations au printemps/été 2026 et une réfection complète de la voirie montant vers le site depuis le tunnel. A noter que cela engagera une fermeture de la chaussée pendant quelques jours. (P16)
- La météo a été très contraignante cet hiver. Les outils de balayage sont en place et effectuent des rondes plus régulières. Des réductions de trafic d'apports de terres inertes ont été prises (-30% la semaine précédente à -50% la semaine de la CLS). TERSEN précise que les camions déchargent dans cette première phase d'aménagement à proximité de la sortie. La longueur de chaussée en sortie est alors fortement réduite, rendant le linéaire de désembouage des roues incomplet. Le laveur de roue est en cours de finalisation pour cette fin février 2026. (P12 et 17).

- Une signalisation temporaire est effective sur site interdisant les PL de repartir sous le tunnel. Les infractions de sortie de site des PL vers Puiseux-Village (tunnel/pont vers Louvres) sont sanctionnées par TERSEN via une interdiction au camion concerné pendant 6 mois. Une signalisation officielle est prévue dans les prochaines semaines, rendant la descente interdite aux poids lourds (sauf engins agricoles).
- TERSEN n'a aucun pouvoir d'intervention sur le raccordement réalisé par ENEDIS, mais appuiera toute action permettant de rectifier la situation auprès d'eux. A noter qu'un branchement au réseau d'eau est prévu prochainement dans le même secteur vers l'entrée du site. Le cheminement sécurisé des piétons entre l'Avenue du moulin de pierres et la coulée verte/ Puiseux-Village pourra s'établir à la suite (P 18-19)..

TERSEN a bien pris conscience des contraintes les plus importantes. L'objectif de TERSEN est de mieux anticiper ces situations et de prévenir tous ces écarts sur l'hiver 2026/2027.

Autres remarques sur cet échange :

- Faire coïncider l'emplacement du STOP avec la ligne blanche et le visuel (P19)
- Mieux gérer l'avaloir en bas de la côte vers le tunnel, afin de prévenir des inondations de la chaussée (JJP avec SIAH)

Après cet échange, nous procédons à l'ordre du jour via la documentation de présentation préparée par MM. DEGAND et DHUILE

Notes complémentaires à cette présentation (n° page):

P24 : Il est demandé à TERSEN de communiquer (TERSEN et moi) sur la réalisation des fouilles archéologiques de la phase 2 qui démarrent début mars. Cela permettra certainement de réduire les inquiétudes éventuelles de la population.

P26 : Le plan pour Puiseux 1 prévoit un accès et un chemin piéton incluant un escalier depuis la coulée verte. TERSEN précise que cet aménagement complémentaire sera réalisé après la rétrocession à TERSEN prévue en 2027 et avant la rétrocession à la Commune. P1 Le cheminement sera accessible ponctuellement (visites programmées-encadrées) par un portillon d'accès depuis la coulée avant la rétrocession P1 mais que ce chemin ne sera public que lorsque TERSEN ne sera plus propriétaire, à l'issue des procédures foncières (Rétrocession future des talus de la Coulée Verte auprès de la collectivité, Commune/CARPF à concerter en amont).

P29 : les analyses complémentaires de bruit et des poussières ont fait l'objet d'analyses pour chaque réunion du CLS depuis 2022. Pour un résultat régulier : les enregistrements sont dans la grande majorité conformes aux seuils de référence. Les dépassements ponctuels ne peuvent pas clairement être attribués à l'activité du site : pics sonores pendant les horaires de scolarité du bois du Coudray, pics sonores hors des horaires d'activité du site u chantier et mesures de poussières en lien avec les fluctuations générales de la qualité de l'air sur l'ensemble des points mesurés, générales sur le territoire, sans distinctions possibles en provenance des activités du site...

P49 : les derniers enregistrements de suivi des eaux souterraines en 2025 ne montrent aucune évolution négative sur les paramètres suivis (suivant l'arrêté préfectoral).

P53-57 : Le suivi annuel de la Biodiversité du site depuis 2022 par des écologues professionnels montre un enrichissement progressif de la Coulée Verte avec des espèces nouvellement rencontrées concernant les oiseaux, les insectes, les chauve-souris et amphibiens. Les différents milieux créés et suivis par TERSEN dans la Coulée Verte sont favorables à cette diversité d'espèces.

P61 : les visites pédagogiques sont fortement appréciées. Il est suggéré de contacter les chasseurs et l'ONF pour élargir la vue sur les interactions entre le chantier et les élèves.

P61 : les visites pédagogiques sont fortement appréciées. Une visite avec plantations d'arbres dans les nouveaux talus de la Coulée Verte Est sera proposée à une classe communale à l'automne 2026. Il est suggéré de contacter pour cette période les chasseurs et l'ONF pour élargir la vue sur les interactions entre le chantier et les élèves sur ces thématiques complémentaires.

La réunion se termine avec les remerciements à l'ensemble des participants pour le détail des informations et la teneur constructive des échanges.

PROCHAINE REUNION

Monsieur BOSSERT propose de faire une présentation sur site de l'extension Est (Base vie) aux nouveaux élus si cela est souhaité.

La prochaine réunion pourra se tenir en fonction de l'avancement des travaux sur l'extension P3 et permettre une visite de visite à la suite aux membres de la CLS.

Fin de réunion à 19H30